

Ca urmare a cererii adresate Ioan Sabin-Petrișor cu adresa în București, Șos. Vergului nr. 39, bl. 29D, sc. B, et. 4, ap. 56, Sector 2 înregistrată la nr. 2832 din 26.01.2016, completată cu nr. 44862 din 09.12.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

AVIZ NR. 60/16.01.2017  
PENTRU

**PUD – DRUMUL CAVNIC NR. 33, SECTOR 1, BUCUREȘTI**  
Construire locuința unifamilială – duplex P+1E

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL SECTORULUI 1

Nr. 6 31 JAN 2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Stefan Beacork

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 584,00 mp (584,00 mp din măsurători cadastrale, proprietate privată conform mențiunilor Extrasul de Carte Funciara nr. 213333, eliberat la data de 18.08.2016.

**INIȚIATOR:** IOAN SABIN-PETRIȘOR

**PROIECTANT:** S.C. CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRE

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR:** urb. NICOLETA NICOLA (RUR: D2, E1)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – artera de circulație – Drumul Cavnice; Est – str. Drumul Cavnice nr.cadastral 213331; Vest- str. Drumul Cavnice nr.cadastral 213334;Sud- str. Drumul Cavnice nr. cadastral 212345.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform RLU aferent PUG – Mun. București, amplasamentul se înscrie în zona L1c – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri având POTmax+45%, CUT maxim=0,9 (pentru înălțimi P+1E), 1,3 (pentru înălțimi P+2E), Hmax cornișă=10m; parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4,0 metri lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în anul 2015 sau la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 2213/122/D/31831 din 08.11.2016.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax=45% și CUTmax=0,9 (pentru P+1E), CUTmax=1,3 (pentru P+2), H max cornisa=10m. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

**Retragerea minimă față de aliniament** – cladirile vor respecta retragerea de la aliniament care este caracteristica strazii respective.

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale** – se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m.

**Retrageri minime față de limita posterioară**– retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale** – dreapta: min.3,00m; - stânga: min. 2,5m;

**Retrageri minime față de limita posterioară** – min.11,00m.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare. Retregarile astfel definite sunt obligatorii - depășirea lor nu se admite.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Drumul Cavnice, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnica de Circulație – PMB nr. 22903/08.12.2015 .

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, în conformitate cu Avizul Comisiei de Coordonare nr. 1393049/05.02.2016.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/31/09.02.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2213/122/D/31831 din 08.11.2016, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București.



Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Alina Miru



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>